

# KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

## PÉNZÜGYMINISZTERIUM

TÜK szám:

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ  
Érvényességi idő: 2020. október 14. 12:00 óra  
Minősítő neve: Mészáros László  
Beosztása: főosztályvezető  
Készült: 1 eredeti és 1 fm. példányban  
Egy példány: lap  
Kapják elosztó szerint.

Ez a: sz. fm. példány

# É

**55 344 01 Adótanácsadó  
szakképesítés-ráépülés**

Modulzáró vizsga  
**Írásbeli vizsgatevékenysége  
javítási-értékelési útmutató**

A vizsgafeladat megnevezése:

**10770-16 Egyéb adózási feladatok ellátása**

A vizsgafeladat időtartama: 180 perc

A vizsga ideje: 2020. október 14. 09:00 óra

Segédeszköz: nem programozható zsebszámológép használható

P. H.

**2020. október**

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

**Az értékelést az útmutatóban meghatározottak szerint kell elvégezni. Az útmutatóban javasolt részpontszámokat tovább bontani nem szabad, tehát a javasolt pontszám a vizsgázó feladatmegoldására vagy megadható – helyes megoldás esetén – vagy nem, kivéve, ha az értékelési útmutató arra az adott feladatnál részpontszám adására lehetőséget ad. A halmozódó hibák csak akkor vehetők figyelembe, ha a javítási-értékelési útmutató arra utal. Abban az esetben, ha halmozódó hiba van, akkor a pontozásban csak a hiba keletkezési helyén nem adunk pontot, de a hiba következményét szaggatott piros aláhúzás mellett pontozzuk amennyiben a továbbhozott hiba mellett a megoldás többi része helyes. (Két hiba esetén már pont a halmozódó hibákra nem adható!)**

**Amennyiben a vizsgázó a javítást nem szabályosan végezte, nem látott el kézjeggyel (szignóval) minden javítást, az útmutatóban jelölt pontszám részére nem adható meg!**

## KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

**A feladatok megoldását a hatályos jogszabályok alapján végezze! A számításokhoz felhasználható közteher mértékek a feladatsor végén található!**

**I. IGAZAK-E A KÖVETKEZŐ ÁLLÍTÁSOK? A válasz csak indokolással fogadható el!**  
Jó válaszonként 1-1 pont, **Összesen 12 pont**

1. **HAMIS**, mert kiskorú esetében csak az örökléssel történő ingyenes vagyonszerzésénél érvényesíthető ez a pótlékmentes illetékfizetési kedvezmény.
2. **HAMIS**, mert termőföld vagyonszerzésekor az ingatlan forgalmi értéke szerint kiszámított tiszta érték alapján kell az illetékkötelezettséget megállapítani.
3. **IGAZ**, mert a 150 ezer forintot meghaladó forgalmi értékű ajándék esetén okirat kiállítása nélkül is illetékkötelezettség keletkezik. Az ajándékozás tényét a vagyonszerzőnek a vagyonszerzéstől számított 30 napon belül be kell jelentenie az állami adóhatóságához.
4. **IGAZ**, mert az ingatlan ebben az esetben még nem lakásként, hanem lakásépítésre alkalmas telekként veendő figyelembe az illetékkötelezettség megállapításakor, amire 4 évig az illeték felfüggesztése kérhető.
5. **IGAZ**, mert az Itv. az egyéni vállalkozót is a gazdálkodó szervezetek körébe sorolja. Ezen szervezetek esetében pedig az autóbusz, nyerges vontató, tehergépkocsi és pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának visszerthes szerzésekor illetékmentesség érvényesül.
6. **HAMIS**, mert a helyi adóról szóló törvény e tekintetben a vállalkozóra vonatkozóan adóztatási tilalmat tartalmaz.
7. **HAMIS**, mert a 2018-tól bevezetett közterületen elhelyezett reklámhordozóra - az évközi adóváltozások szerint 2020. július 8-tól már - nem terjed ki az építményadó hatálya.
8. **HAMIS**, mert a Htv. nem tartalmaz ilyen kivételt, így a repülőtér teljes területére kiterjed a telekadó hatálya.
9. **HAMIS**, mert magánszemélyként csak az szja törvény szerinti egyéni vállalkozó és mezőgazdasági őstermelő (ha 600 ezer forint feletti az éves bevétele) minősül a helyi iparüzési adó szempontjából adóalannak.
10. **IGAZ**, mert a külföldi tehergépjárművek közül azokra, amelyek az EU valamelyik tagállamában vannak nyilvántartva, nem terjed ki a gépjárműadó törvény hatálya.
11. **HAMIS**, mert a játékos kérésére a szerencsejáték-szervező csak a 2 millió forintot meghaladó nyereményről köteles annak jogcímét és forintértékét tanúsító igazolást adni (valuta esetén, MNB árfolyamon).
12. **IGAZ**, mert nem keletkezik termékdíj-kötelezettség a termékdíj-köteles termék igazolt külföldre kiszállítása esetén abban az esetben sem, ha a termékdíj köteles termék változatlan állapotban más termék alkotórészeként, tartozékaként igazoltan külföldre kiszállításra kerül.

## KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

### II. HÚZZA ALÁ A HELYES VÁLASZ(OKA)T!

Jó válaszonként 1-1 pont, összesen 12 pont

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
A	A, B, C	A, D	B	A, B, D	A, B, D	D	D	D	B, C, D	A, C, D	B, C

### III. VÉGEZZE EL A KIJELÖLÉS SZERINTI FELADATOKAT!

Összesen 21 pont

#### 1. Írja le lényegre törően az alábbi fogalmakat, meghatározásokat!

Jó válaszonként 1-1 pont.

- Az öröklési illeték alapja a tiszta érték, melynek kiszámításánál a megszerzett vagyon forgalmi értékéből le kell vonni a hagyatékot terhelő tartozást és az egyéb terhek értékének egy-egy örökösre eső részét.
- Települési adókat a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete vezethet be rendelettel az illetékességi területén.
- A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

#### 2. Fejtse ki!

##### a) Megoldás: 5 pont

A belterületbe vont ingatlanok átruházásakor nemcsak az ingatlanok vásárlóit, hanem eladóit (átruházóit) is terhelheti illetékkötelezettség. Ez csak visszterhes vagyonszerzéseknél érvényesülhet. *1 pont*

**Belterületbe vont ingatlannak minősül** az olyan ingatlan, amelyet az átruházó tulajdonosi időszaka, vagyoni értékű jogosultsága időtartama alatt, de legkorábban az átruházást megelőző 10 éven belül minősítettek belterületté. Nem tekinthető belterületbe vont ingatlannak az az ingatlan, amelyet az eladó az ingatlan megszerzését követő 6. évben vagy azt követően értékesít vagy az eladó az ingatlant örökség útján szerezte meg. *1 pont*

**Eladónál/átruházónál jelentkező illetékkötelezettség:**

- Illetékalap:** a belterületbe vont ingatlanoknál a szerzéskori és az átruházáskori forgalmi érték különbözete.
- Illeték mértéke: 90%.**

*1 pont*

**Vevőnél jelentkező illetékkötelezettség:**

Az eladót terhelő fizetési kötelezettség nem mentesíti a belterületbe vont ingatlanok megszerzőit az általános szabályok szerinti visszterhes vagyónátruházási illetékfizetési kötelezettségük teljesítése alól.

**Illetékalap:** az ingatlan forgalmi értéke.

**Illeték mértéke: 4%.**

*1 pont*

A belterületbe vont ingatlanra vonatkozó kivételes szabályozás csak azon esetekre vonatkozik, amikor a belterületbe vonás 2020. február 1-től történt. *1 pont*

## KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

### b) Megoldás: 4 pont

A helyi adó törvény szerint főszabályként a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat (a helyi iparüzési adót pedig a fővárosi önkormányzat) jogosult bevezetni.

1 pont

Ettől eltérően a kerületi önkormányzat által bevezethető helyi adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.

1 pont

A Zugló XIV. kerületi önkormányzata tehát építményadót, telekadót, magánszemélyek kommunális adóját és idegenforgalmi adót vezethet be.

Helyi adófajtákat bevezetni a kerületi önkormányzatnak év közben is jogában áll, de a meglévő adófajták módosítására már korlátozást tartalmaz a helyi adókról szóló törvény. Az évközi módosítás ugyanis naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

2 pont

3. **Mi ez? Ismerje fel!** A közölt információk alapján nevezze meg, hogy mely adó-, illetve egyéb közteher kötelezettséggel kapcsolatos témára jellemzőek az alábbiak!

Jó válaszonként 1-1 pont

a) Ajándékozási illeték tárgya az illetéktörvény szerint.

b) A helyi iparüzési adó mértékének felső határa a Htv. szerint.

c) Az eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke levonhatósága korlátozásának számítása a Htv. szerint.

4. **Töltse ki az alábbi táblázatot!** Előbb az egyes illetékfajtákat nevezze meg, majd a felsorolt tételek előtt álló betűt írja be a megfelelő hely(ek)re!

6 pont

Megoldás:

Az illetékek fajtái	Jelölések
1. Öröklési illeték	<b>c, h</b>
2. Ajándékozási illeték	<b>g, i,</b>
3. Visszterhes vagyónátruházási illeték	<b>a, k</b>
4. Közigazgatási hatósági eljárási illeték	<b>b, f</b>
5. Bírósági eljárási illeték	<b>e</b>
Mentesség érvényesül/ Nem illetékköteles:	<b>d, f, j</b>

A jó illetékfajtákért **2 pont**, egyébként a **jelöléseknél** 3 jó válasz 1-1 pont, összesen **4 pont**

## KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

### IV. DÖNTSE EL! (Összesen 17 pont)

A következő feladatok kérdéseire számítások alapján lehet válaszolni. A megadott eredmények közül **válassza ki a helyesnek tartottat!**

**Indokolás** és/vagy számszerű levezetés **nélkül** a feladat **nem értékelhető!**

#### 1. Megoldás: 5 pont

Az illeték alapja - az általános szabályoknak megfelelően - a **megvásárolt lakás forgalmi értéke**, azaz **20 millió Ft**. A fizetendő illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a. Az eladott ingatlan nem lakás, hanem üdülő, így a cserét pótló vétel szerinti illetékalap kedvezmény nem adható meg. 2 pont

A fiatalok első lakásszerzését megillető illetékkedvezmény egyik feltétele, hogy a megvásárolt lakás forgalmi értéke ne legyen több 15 millió forintnál. Mivel Céltudatos Renátó 20 millió Ft-ért vásárolt lakást, így esetében az első lakásszerzők illetékkedvezménye sem alkalmazható. 2 pont

A **fizetendő illeték**:  $20 \text{ millió} \times 0,04 = \mathbf{800\ 000 \text{ forint}}$ . 1 pont

#### 2. Megoldás: 4 pont

Adóalap a **KATA** szerint a vállalkozó székhelyén (beleértve a telephelyet is) éves szinten 2 500 000 Ft 1 pont

Adóalap a székhelyen október 14-től időarányosan 79 napra:

$2\ 500\ 000 / 365 \times 79 = 541\ 096 \text{ Ft}$  1 pont

Vállalkozói adóalap **541 096 < 1,5 millió forint**, ezért az egyéni vállalkozónak **2020. évre nincs helyi iparüzési adófizetési kötelezettsége a kisadózó vállalkozások tételes adója szerint**. 2 pont

#### 3. Megoldás: 3 pont

**Adóalap kiszámítása:**

**Ideiglenes jellegű** tevékenységnél a tevékenység végzésének naptári napjai határozzák meg az adóztatást. Ez **legfeljebb 180 napig** tarthat és **30 napig mentesség** érvényesül. 1 pont

**Adó mértéke**: 5000 Ft/nap. 1 pont

**Adókötelezettség ideiglenes jellegű tevékenység után:**

$150 - 30 = 120 \text{ nap} \times 5000 \text{ Ft/nap} = \mathbf{600\ 000 \text{ Ft}}$ . 1 pont

#### 4. Megoldás: 5 pont

A gépjárműadó számítása:

önsúly 12 501 kg

raksúly 50%-a 3 000 kg

---

összesen 15 501 kg

Adóalap: 156 megkezdett 100 kg 1 pont

Adó mértéke: 850 Ft/100 kg

Számított éves adó (850 x 156) 132 600 Ft 1 pont

- Adókedvezmény 20 % - 26 520 Ft 1 pont

---

Éves adókötelezettség **106 080 Ft** 1 pont

A „LOPAKODÓ” Kft-t az eladott teherautó után **106 080 Ft gépjárműadó terheli 2020. évre**, mert a naptári év első napján ez a cég volt a nyilvántartásban szereplő adóalany, így az eladástól függetlenül **egész évre őt terheli az adókötelezettség**. 1 pont

**V. KÉRDEZTÉK - VÁLASZOLJA MEG! Lényegre törően, a feladatnak megfelelő indokolással!** Jó válaszonként **1-1 pont, Összesen 6 pont.**

**1. Válasz:**

**Nem keletkezik**, mert **nem tárgya** a vagyonszerzési **illetéknek** az ingatlan tulajdonosának az a vagyonszerzése, mely az ingatlanát terhelő haszonélvezet, használat jogának a jogosult halála, illetőleg - **özvegyi jog esetén - új házasság kötése folytán történő megszűnésével** következik be.

**2. Válasz:**

**Igen, élhetnek-e** ezzel a lehetőséggel a **gazdálkodó szervezetek** is, de csak a **tulajdonjog megszerzése** esetében. A **vagyoni értékű joghoz nem kötődik mentességet, kedvezmény.**

**3. Válasz:**

**Kell** a keresztapának a jogosítvány igénylése kapcsán illetéket fizetnie, mert az illetékmentesség **csak az első vezetői engedély** megszerzésére vonatkozik. Mivel a keresztapa az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, a vezetői engedély kiadásának **illetéke – 4000 Ft helyett - 1500 Ft.**

**4. Válasz:**

A **Magyar Államkincstár** honlapján fellelhető országos adóadatbázisból **lehet azt megtudni**, hogy egy adott településen **milyen helyi adók** vagy **települési adók, illetve** azt is, milyen **kedvezmények, mentességek** léteznek. A Kincstár honlapjáról nemcsak az adók bevezetésének napjára, az adóalapra, -mértékre, -kedvezményre, -mentességre vonatkozó információk ismerhető meg, hanem az önkormányzatok által bevezetett helyi, illetve települési adónemek pénzforgalmi jelzőszáma, bankszámlaszáma is fellelhető, amelyre az adót az adóalanyoknak meg kell fizetniük. Mindezekben túlmenően **az önkormányzat honlapján is** közzé kell tenni ezeket az adatokat.

**5. Válasz:**

**Nem kell építményadó**t fizetnie az **üvegház** után az **őstermelőnek**, mert az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület - például istálló, **üvegház**, terménytároló, magtár, műtrágyatároló - mentesül az **építményadó alól**. Feltétel azonban, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen növénytermesztési **tevékenységéhez** kapcsolódóan **használja**.

**6. Válasz:**

**Nem kötelezett** innovációs járulék fizetésére az 50 főnél kevesebb létszámmal és a legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszegű éves nettó árbevétellel vagy mérlegfőösszeggel bíró gazdasági társaság, mert a vállalkozás **kisvállalkozásnak** minősül. A **mikro- és kisvállalkozások mentesülnek** ezen közteher kötelezettség alól.

## VI. ADJON TANÁCSOT!

Összesen 12 pont

**Megoldás:**

a) A példa szerinti esetben **érvényesíthető illetéktörvény** szerinti **előnyök** (kedvezmény, mentesség):

**aa) Különbözet szerinti illetékalap** (cserét pótló vétel) figyelembe vétele:

A lakástulajdonok egymás közti **cseréje** esetén az **illeték alapja** az elcserélt lakástulajdonok – terhekkel nem csökkentett – **forgalmi értékének különbözete**. *1 pont*

Az **illeték mértéke** 4%.

**Mentesülnek** az illeték megfizetése alól azok a **magánszemélyek**, ahol a **szerzett lakás kisebb forgalmi értékű** az eladottnál, **elcserélnél**. *1 pont*

**Felsőzsolcai használt lakás** (garázsbeállóval) **cserével** történő megszerzésének **illetéke**:

A lecserélt **miskolci ingatlanból 40 millió forint** a lakás értéke, ezzel szemben a megszerzett felsőzsolcai **lakás értéke 22,5 millió forint**. *1 pont*

**Különbözet**  $40 - 22,5 = - 17,5$  millió Ft (negatív különbözet), így Takarékos Oszkár ez esetben a **lakásra vonatkozóan mentesül** az illeték megfizetése alól. Illetékkötelezettség **csak a garázsbeálló után** érvényesül. *1 pont*

**Használt lakás illetékkötelezettsége: 0 Ft**

**Garázsbeálló:**

2,5 millió forint utáni illeték 4%, azaz **100 000 Ft**.

**Felsőzsolcai ingatlan illetéke összesen: 100 000 Ft.** *1 pont*

**ab) Új lakás vásárlása:**

A vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, építetett **15 millió forintot meg nem haladó** forgalmi értékű új lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása **mentesül** az illeték alól. *1 pont*

**Emődön vásárolt új lakás és garázsbeálló** megszerzésének **illetéke**:

**Új lakás** forgalmi értéke  $(17 - 2,2)$  **14,8 millió Ft**, ami 15 millió Ft alatti érték, így **illetékmentesség érvényesül**. Így a 14,8 millió Ft értékű lakás utáni illeték alól Takarékos Oszkár mentesülhet. *1 pont*

**Új lakás illetékkötelezettsége: 0 Ft**

**Garázsbeálló**

2,2 millió forint utáni illeték 4%, azaz **88 000 Ft**.

**Emődi ingatlan illetéke összesen: 88 000 Ft.** *1 pont*

A **két ingatlan után** a vagyonszerző Takarékos Oszkárnak **együttesen** csak a lakásnak nem minősülő **garázsbeállók után kell mindösszesen: 188 000 Ft** az illetéket fizetnie. *1 pont*

**b) Tanács:**

A használt **felsőzsolcai lakás** vásárlást a **különbözet szerinti** (cserét pótló vétel), az újként vásárolt **emődi lakást** pedig az **újonnan épült lakásokra** vonatkozó **mentességi szabály** figyelembe vételével célszerű megszerezni. Takarékos Oszkárnak az **állami adóhatóság felé írásban is jeleznie szükséges** a kedvezményre, illetve mentességre való igényt. A kérelem mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kedvező illetékszabály feltételeinek megfelelő, ezzel egyidejűleg a tulajdonjog földhivatali bejegyzésére alkalmas **szerezés** másolatának megküldésével **igazolnia kell** a korábbi lakáscseréjét, valamint az **új lakás** esetében akár már az adásvételi szerződésbe foglalt mentességre vonatkozó igénybejelentést. *3 pont*



VII. OLDJA MEG A KÖVETKEZŐ PÉLDÁKAT!

Összesen 20 pont

Részpontok adhatók! A hibák nem halmozottan veendőek figyelembe! A "megoldó kulcstól" eltérő formában történő helyes megoldás is elfogadandó!

1. Megoldás: 8 pont

Általában:

A lakásingatlan - mint vagyontárgy - **eltartási szerződés** alapján történő vagyonszerzése az Itv. szerint nem az örökléssel, hanem a **visszterhes vagyónátruházással** történő vagyonszerzés körébe tartozik. Így a hiteltartozással és a temetési költséggel nem csökkenthető a lakóingatlan utáni illetékkötelezettség. Az **illeték alapja** ez esetben a **forgalmi érték**. A lakás visszterhes **illeték mértéke 4%**.

Az **ingóságok**, mint vagyontárgyak szerzése az **örökléssel történő vagyonszerzés** körébe tartozik. Hasonlóan az **öröklési illeték tárgyi hatálya** alá tartozik a személygépkocsi **vagyonszerzése is**.

2020. július 15-től a **testvértől történő ingyenes vagyonszerzés (öröklés és ajándékozás)** mentesül az **illeték alól**. Így a **testvér** számára a hagyatéknak ezen része a vagyonszerzés tekintetében nem illetékköteles. A megtalált, az **állam által kibocsátott**, hitelviszonyt megtestesítő **értékpapír** örökléssel történő vagyonszerzése eleve bárki számára **tárgyi illetékmentességet** élvez. A **testvér** sem mentesül viszont a személygépkocsihoz kapcsolódó **eljárási illeték** alól. Itt is érvényesül a forgalmi engedély és törzskönyv miatti **közigazgatási hatósági eljárási illetékfizetési kötelezettség**. 3 pont

Számítás:

**Lakásszerzés visszterhes illetéke:**

Visszterhes vagyónátruházási illeték alapja: 22 500 000 Ft. 1 pont

**Fizetendő illeték:**

22 500 000 x 0,04 = **900 000 Ft** 1 pont

**Személygépkocsi illetéke:**

**Visszterhes vagyónátruházási illeték:** **0 Ft** 1 pont

**Eljárási illeték** 6 000 Ft forgalmi engedély + 6 000 Ft törzskönyv = **12 000 Ft** 1 pont

Békés Beának az elhunyt testvére utáni vagyonszerzés kapcsán **912 000 Ft** **együttes illetékkötelezettsége** keletkezik. 1 pont

2. Megoldás: 12 pont

– A vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalap megállapítása:

	ezer Ft	
Nettó árbevétel:	1 500 000	
ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke:	1 300 000	
- Elszámolható ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke*:	-1 283 334	3 pont
- anyagköltség:	-96 000	
- kutatás-fejlesztési tevékenység költsége	-8 440	
- létszámnövelési adóalap kedvezmény (76,85-72,41)	0	1 pont
<b>Vállalkozói szintű iparüzési adóalap (1 500 000 – 1 387 774):</b>	<b>112 226</b>	<b>0,5 pont</b>

\*Számítás:

ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értékének együttes aránya a nettó árbevételhez viszonyítva: 1 300 000/1 500 000 = **0,866667**

## KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

A nettó árbevétel 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg:  $500\,000\,000 \times 0,866667 = 433\,334$  ezer Ft, ez levonható 100%-ban.

A nettó árbevétel 500 millió forintot meghaladó, azaz 1 000 millió forintos összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg:  $1\,000\,000 \text{ ezer} \times 0,866667 = 866\,667$  ezer Ft, de legfeljebb  $1\,000\,000 \text{ ezer} \times 0,85 = 850\,000$  ezer Ft

**Levonható ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke:**

**433 334 ezer + 850 000 ezer = 1 283 334 ezer Ft.**

– A telephelyenkénti optimális helyi iparüzési adó megállapítása:

Telephely	Személyi jellegű ráfordítás	Megoszlás	Adóalap telephelyenként	Adó %	Számított adó	Beruházási adókedvezmény	Fizetendő HIPA
<b>Dunakeszi</b>	55 000	0,354839	39 822	1,5	597	- 440	<b>157</b>
<b>Göd</b>	60 000	0,387097	43 442	1,2	521		<b>521</b>
<b>Párkány</b>	40 000	0,258064	28 962	-	-		<b>-</b>
<b>Együtt</b>	155 000	1,000000	112 226	-	1118	*440	<b>678</b>
		<i>1 pont</i>	<i>1 pont</i>		<i>1 pont</i>	<i>3 pont</i>	<i>1 pont</i>

\*Adókedvezményként Dunakeszin levonható a beruházási költség **20%-a** ( $2\,200 \times 0,2 = 440$ ), azaz **440 ezer Ft** a számított állandó tevékenységre jutó adójából.

A „GYERE” Kft **optimálisan** fizetendő **helyi iparüzési adó** kötelezettsége várhatóan **678 ezer Ft.**

*Az eredmények forintban és ezer forintra kerekítve is elfogadhatók!*

### Gépjármű visszterhes vagyonátruházási illetékmértékek

Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Jármű gyártástól számított kora		
	0-3 év	4-8 év	8 év felett
0-40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41-80	650 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81-120	750 Ft/kW	650 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	850 Ft/kW	750 Ft/kW	650 Ft/kW

### FELHASZNÁLT FORRÁSMUNKÁK:

- ADÓKÓDEX - Adótörvények 2020
- ADÓ 2020. (HVG különszám 2019.)
- Dr. Herich György: Adótan I. 2020. (Penta Unió 2020.)
- Dr. Herich György: Adó 2020. Teszt és Példatár (Penta Unió 2020.)
- A hatályos adójogszabályok
- Az "Adó" szakfolyóirat számai
- CD-jogtár, ADÓ- TB CD
- NAV honlap